

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Tre Lyng, fredag den 29. marts 2024 kl. 10.00 i Borren, Højby:

0. Velkomst ved formand Niels Christian Juul

Formand Niels Christian Juul bød velkommen til generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen ved Niels Christian foreslog Marianne Winther, som blev valgt som dirigent. Marianne konstaterede generalforsamlingens lovlige indkaldelse og beslutningsdygtighed.

Hun meddelte, at der var 89 stemmeberettigede til stede, hvoraf 2 var repræsenteret ved fuldmagt.

2. Valg af referent

Bestyrelsen foreslog Dorte Bloch Olsen, som blev valgt som referent.

3. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed

Der blev henvist til den udsendte skriftlige beretning. Under dette punkt blev også behandlet beretning vedr. primære veje og grøftelaug.

Niels Christian uddybede kort den skriftlige beretning, herunder det særlige fokus på forholdene omkring vand i vores område her i vinter.

Gurli Rønnekilde, Polluxvej 4, orienterede om GHT (vores vandværk), hvor hun sidder i bestyrelsen sammen med Flemming Hansen. Hun orienterede blandt andet om optagelse af Lumsås vandværk fra 1. oktober 2023 i GHT samt om GHTorganisationen.

Niels Christian gik herefter over til arbejdet for det kommende år 2024. Han fortalte, at kommunen har meddelt bestyrelsen, at vejskiltningen i området ikke er lovlige. Det er derfor, bestyrelsen foreslår nedsættelse af skilteudvalg.

Vedligeholdelse af primærvejene og grøfterne. Niels Christian oplyste, at man som grøfteejer selv skal beskære grøftebredderne.

Niels Christian orienterede om, at andre grundejerforeninger har henvendt sig angående afvanding i området, herunder hvordan de kan få forbedret afvanding af deres grøfter, som foregår via vores grøfter. Han fortalte desuden, at kommunen og en grundejerforening har henvendt sig, fordi de ønsker, at en del af vores grundejerforening skal tvangsindtræde i Højby Lyng Pumpelag. Deres pumpe skal have højere kapacitet. Niels Christian fortalte, at da alt vand ender i Gærdeåen, er sagen ret kompleks. Bestyrelsen ønsker derfor, at der etableres et udvalg, der indgår i et samarbejde med kommunen og de øvrige grundejerforeninger for at finde fælles løsninger.

Der var ingen, der ønskede ordet til beretningen, som hermed blev godkendt.

4. Aflæggelse af revideret regnskab for det senest afsluttede regnskabsår

Der var udsendt regnskab for 2023.

Christine Hansen gennemgik regnskabet for 2023. Hun fortalte, at bestyrelsen er overgået til en anden måde at opstille regnskabet på, som skulle gøre det mere tydeligt for alle at forstå, hvad pengene er anvendt til.

Der er endnu ikke etableret den sidste besluttede hjertestarter. Det var budgetteret, at der ville være et merforbrug i 2023 på 140.000 kroner. Christine fortalte, at det planlagte merforbrug kun blev på 40.000 kr.

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til regnskabet, som blev taget til efterretning.

5. Behandling af indkomne forslag

Der var indkommet tre forslag.

Niels Christian fremlagde bestyrelsens to forslag a. og b.

a. Skilteudvalg

Kommunen har henvendt sig til bestyrelsen, fordi der er opsat ikke anordningsmæssigt korrekte skilte i vores område. Udvalget skal gennemgå de nuværende skilte og komme med forslag til, hvordan vi inden for gældende regler kan sikre lav hastighed på vores veje af hensyn til vejenes holdbarhed, støv- og støjgener samt sikkerhed.

Bestyrelsen sender forslaget til kommunen, som herefter tager stilling til sagen.

Forslaget blev sat til afstemning.

Der var et stort flertal, der stemte for forslaget om nedsættelse af udvalg.

Der var 3 imod forslaget

Der var ingen, der var hverken for eller imod.

Forslaget var hermed vedtaget med stort flertal.

b. Grøfter og vand

Niels Christian fortalte, om den rapport Rambøll havde udarbejdet for Gudmindrup Lyng Grundejerforening i 2013. Han sagde, at det vil være en god ide at få udarbejdet en aktuel, samlet kortlægning af situationen inklusiv forslag til løsninger. Han fortalte, at bestyrelsen ønsker en hurtigt-arbejdende gruppe, således at generalforsamlingen næste år kan tage stilling til, hvad der skal ske fremover for at undgå vand på grunde og i huse.

Debat om forslag b.

Søren Kaj Andersen, Gudmindrup Skovvej nr. 4 anbefalede en langsigtet løsning. Der er behov for at få endevendt den samlede situation. Han er også forslagsstiller for forslag nummer 3. Han gav en varm støtte til forslaget om arbejdsgruppe og tilkendegav, at han gerne selv vil gå ind i arbejdsgruppen.

Birger Christensen, Melodivej nr. 20. Han anbefalede, at man gør noget samlet. Udvalget bør have carte blanche til at bruge penge fra vores grøftelaugspulje. Det bør være muligt at opkræve ekstra penge fra grundejerne samt at bruge penge til at finansiere, at firmaer kan udarbejde materiale for gruppen. Han vil gerne selv gå med i arbejdsgruppen.

Allan Nielsen, Melodivej 15-17. Han går ind for arbejdsgruppen. Han ønsker, at kommunen i højere grad går ind og medfinansierer. Han ønsker, at udvalget skal arbejde med dette.

Niels Christian sagde, at det er vigtigt at vi går sammen med de andre grundejerforeninger. Han ønsker, at vi rejser sagen overfor kommunen, når arbejdsgruppen har samlet materialet til brug for de videre forhandlinger.

I forhold til økonomi kan bestyrelsen frigive midler til det løbende arbejde inklusiv midler til at finansiere evt. udgifter, arbejdsgruppen får.

Jacob Himmelstrup, Herlufholmsvej 12. Han sagde, at han gerne vil gå med i arbejdsgruppen. Han konstaterede, at der også er grøfter, der skal vedligeholdes. Han foreslog, at man tager en dialog med berørte grøfteejere, som ikke vedligeholder deres del af

grøften. Han foreslog, at man afsætter 50.000 til arbejdsgruppen, så de kan købe arbejdskraft hos et professionelt firma.

Lone Cederkvist, Højby Lyngvej 49 orienterede om Gærdeåen og de forhold, der har været gældende for åen gennem årene. Hun foreslog, at kommunen bliver involveret i projektet.

Connie Pedersen, Monkeystien 5. Hun sagde, at en del af bredejerne for grøfterne ikke holder deres bredder. Hun har oplevet, at beboere pumper vand ned i grøfterne, selvom det ikke er tilladt. Der er også steder, hvor grøfterne er lukkede. Der er steder, hvor der vokser træer, hvis rødder lukker for vand-gennemstrømningen i grøfterne. Grøftelaugget er stødt på steder, hvor beboerne skriver, at grøftelaugget ikke må gå ind på deres grund og fjerne et træ, hvor rødderne har tilgroet grøften. Der mangler også almindelig oprensning.

Jan Rasmussen, Bentsvej nummer 6. Han ønskede en kortlægning af, hvilke handlinger der skal til. Og han lagde vægt på, at kommunen har et stort ansvar for situationen.

Niels Christian orienterede om, at kommunens hæfte "Den lille grønne 2024" indeholder et afsnit om vedligeholdelse af ens egne grøfter.

I forhold til teknisk rådgivning. Han anbefalede, at gruppen får et snarligt møde med kommunens Teknik- og Miljøforvaltning samt de andre grundejerforeninger.

Han fortalte om den konkrete sag, hvor Højby Pumpelag og kommunen indkaldte grundejerforeningen til møde for et halvt år siden, fordi pumpelaget ønskede, at en del af vores grundejere skulle tvangsindlægges til medlemskab og til at medfinansiere pumpen. Det afviste bestyrelsen. Efter mødet har bestyrelsen ikke hørt mere fra kommunen og Højby Lyng Pumpelag.

Han anbefalede, at der som første punkt for arbejdsgruppens arbejde udarbejdes en overordnet kortlægning. Gruppen drøfter herefter det videre forløb med bestyrelsen, inklusiv eventuelle udgifter til finansiering af det videre forløb.

Der blev fremsat to ændringsforslag til bestyrelsens forslag.

Ændringsforslag 1:

Arbejdsgruppen skal kunne hæve opkræve et ekstra beløb fra medlemmerne

For ændringsforslaget stemte 2

Hverken for eller imod 8 stemmer

Øvrige stemte imod

Ændringsforslaget blev forkastet.

Ændringsforslag 2

Generalforsamlingen bemyndiger arbejdsgruppen til at anvende 50.000 kr. til rådgivning af arbejdet med opgaven.

For forslaget 20

Imod forslaget stemte et flertal på 45

Hverken for eller imod 6

Ændringsforslaget blev forkastet.

Herefter blev bestyrelsens forslag sat til afstemning.

Der var et stort flertal for forslaget

Ingen stemte imod

Ingen stemte hverken for eller imod.

Bestyrelsens forslag om nedsættelse af arbejdsgruppe var hermed godkendt

c. Forslag om orientering om oprensning af grøfter

Hanne Andersen, Gudmindrup Skovvej 4 fortalte, at der er grundejere, der ikke ved, at de har grøfter liggende i rør på deres grund. Hun foreslog, at oversigtskortet med rør og grøfter

sendes ud via Facebook og hjemmesiden mv, så alle bliver klar over, hvor deres ansvar ligger. Forslaget var opdelt i to.

3.A) Information om vedligehold til alle grundejere, der har grøfter eller rørledninger på egen grund.

Hanne Andersen tilkendegav, at hun gerne vil deltage i arbejdet med orienteringen.

For stemte et stort flertal
Imod forslaget stemte ingen
Ingen undlod at stemme

Forslag nummer 3 A) blev hermed vedtaget.

3 B) Sikre at der i grundejerforeningen afsættes midler til en regelmæssig spuling af rørledninger

Søren Andersen, Gudmindrup Skovvej 4 uddybede forslaget. Han takkede samtidig Poul Faber for hans hjælp undervejs her i vinter og det arbejde, han har lavet for os alle. Han sagde, at deres forslag måske er overflødig, hvis bestyrelsens forslag om midler til grøftelaug forhøjes til fra 100 kroner årligt til 150 kroner fra 2025.

Søren Andersen sagde, at han håbede, at man senere på dagsordenen vil godkende bestyrelsens forslag til forhøjelse af bidrag til grøfter.

Forslag 3 B) blev herefter frafaldet af forslagsstillerne. Ingen ønskede at opretholde forslaget.

6. Vedtagelse af budget og kontingenter for det følgende regnskabsår

Kasserer Christine Hansen fremlagde budgettet.

Hun sagde, at bestyrelsen foreslog:

Kontingentet til grundejerforeningen foreslås nedsat fra 200 kr. årligt til 150 kr. årligt fra 2025,

Kontingentet til primærvejene hæves med 50 kr. fra 550 kr. årligt til 600 kr. årligt fra 2025.

Bidraget til sekundærvejene vedtages i de enkelte vejlaug.

Kontingent til grøfter og rørføringer hæves fra 100 kr. årligt til 150 kr. årligt fra 2025.

Torben Dybdahl, Torbenfeldvej 8. Han spurgte, om bidraget til primærvejene er tilstrækkeligt til at holde dem i god stand? Som et ændringsforslag til budgettet for 2025 foreslog han at hæve kontingentet med yderligere 50 kr. årligt.

Poul Faber, Monkeystien 5 uddybede, hvad forskellige former for vejreparationer kan koste.

Ændringsforslaget om yderligere 50 kr. årligt til 650 kr. årligt fra 2025 blev sat til afstemning.

For ændringsforslaget stemte 52

Imod stemte 17

Hverken for eller imod 13

Ændringsforslaget blev vedtaget.

Budgettet blev herefter godkendt inklusiv ændringsforslaget om at fastlægge budgettet for primærvejene til 650 kr. årligt fra 2025.

7. Valg af

a. Bestyrelse jvf. § 5

På valg var to bestyrelsesmedlemmer:

Christine Hansen, som gerne modtog genvalg. Christine blev genvalgt for 2 år.

John Vinding Petersen, som gerne modtog genvalg. John blev genvalgt for 2 år.

Valg af et bestyrelsesmedlem for en etårig periode:

Poul Faber havde meddelt, at han ønskede at fratræde i forbindelse med generalforsamlingen. Der skulle derfor vælges et nyt bestyrelsesmedlem for resten af Poul Fabers valgperiode.

Niels Christian fortalte, at han havde modtaget en skriftlig meddelelse om, at den tidligere kasserer Poul Dingsøe gerne ville opstille.

Poul Dingsøe, Dragsholmvej 12 blev valgt for en etårig periode.

Valg af to suppleanter:

Ole Koldste, Bygholmvej 2 blev valgt

Den anden suppleantpost blev ikke besat.

b. Revisorer

Valg af to revisorer:

Bjørn Ole Blikdal, Symfonivej 17

Henning Palludan Olsen, Symfonivej 12

De to revisorer var villig til genvalg og blev valgt.

Valg af revisorsuppleant:

Hans Christian Viemose var villig til genvalg. Han blev genvalgt.

c. Arbejdsgrupper herunder Grøftelaug og Primær Veje jf. § 7

På valg til Grøftelaug var:

Poul Faber, som ikke ønskede ikke genvalg

Anders Hvas, som ikke ønskede genvalg

Der var ingen, der ønskede at opstille.

Niels Christian orienterede om, at såfremt der ikke var medlemmer, der ønskede at opstille, vil bestyrelsen indgå aftale med en entreprenør, der vil stå for vedligeholdelsen.

Det blev resultatet.

d. Vejlaug vedr. primære veje: Poul

Faber, som ønskede at fratræde Lone

Cederquist, som ønskede at fratræde

Jesper Patrick Uldall Nørregaard, som var fratrådt

Jesper Steenbuch, som var fratrådt

Det er jævnfør vedtægterne bestyrelsen, der udpeger formanden for vejlaug for primærvejene.

Hanne Andersen, Gudmindrup Skovvej 4, kommenterede, at årsagen til, at ingen meldte sig, kan være, at man er usikker på opgavens omfang og indhold.

Poul Faber uddybede opgaven. Han fortalte, at han selv har brugt samlet 2 til 3 måneder det sidste år på opgaven. Han sagde, at jo flere, der er med i udvalget, jo mindre bliver opgaven.

Næstformand Holger Bloch Olsen orienterede om, at der i bilaget ligger en beskrivelse af opgaven. Den beskrivelse kan gøres mere konkret og fyldestgørende.

Jacob Himmelstrup Herlufholmsvej 12 sagde, at han ikke har forstand på det konkrete arbejde, men gerne vil bidrage i arbejdet sammen med bestyrelsen om at udarbejde aftaler med entreprenører.

Niels Christian svarede mange tak til tilbuddet

Peter Ellekvist, Mælkevej 11 sagde, at han gerne vil indgå i arbejdet. Har ikke konkret forstand på reparation af veje, men kan bidrage med andre kompetencer

Hanne Fuglbjerg Svendsen, Havebovej 3 oplyste, at hun vil gerne indgå.

Ole Koldste, Bygholmvej 2 sagde, at han sidder som ansvarlig for et af vejlaugene og gerne vil indgå i arbejdet

Det samlede Vejlaug:
Formand for udvalget udpeges af bestyrelsen
Ole Koldste, Bygholmvej 2
Peter Ellekvist, Mælkevej 11

Særligt kommitterede til vejlaugene:
Hanne Fuglbjerg Svendsen Havebovej 3 og Jacob Himmelstrup Herlufholmsvej 12 stiller sig til rådighed med de kompetencer, de har ved forhandlinger mv.

Skilteudvalg
Følgende blev valgt:
Hanne Fuglbjerg Svendsen Havebovej 3
Kennie Nybo Pontoppidan, Stjernestien 13
Marianne Winther, Højby Lyngvej 22

Arbejdsgruppen vand og oversvømmelser
Følgende blev valgt:
Søren Kaj Andersen, Gudmindrup Skovvej 4
Birger Christensen, Melodivej 21
Jacob Obel Rosenkvist, Andromedavej 7
Peter Kelsall, Herlufholmsvej 16
Jan Rasmussen Bentsvej 6
Jacob Himmelstrup, Herlufholmsvej 12

8. Eventuelt

Beboer fra Bregentvedvej 3. Spørgsmål om Froggårdvej og bommen. Fortalte om brandvæsnet manglende adgang til at kunne køre igennem.
Gurli Rønnekilde fortalte om Froggårdvej/ Nysøvej. Man har kunnet køre igennem i 1970'erne. Der må ligge dokumenter i kommunen på, hvorfor man lukkede for gennemkørsel.

Allan Pedersen, Geigavej 3. Vil gerne have petanquebanen op at stå. Tog sagen op allerede for to år siden. Henvend jer gerne til Allan.
Rejste endvidere problematik omkring affaldscontainerne.

Niels Christian orienterede om, at man skal henvende sig til kommunen, så affaldscontainerne bliver tømt.

Der var flere, der oplyste om, der ligger en tømningsskalender på kommunens hjemmeside. Kalenderen kan downloades, og man kan abonnere på en sms ordning for tømning.

Ole Koldste, Bygholmsvej 2. Spurgte bestyrelsen, om det er muligt at lægge en større bunke vejgrus hen et sted i vores område? Det vil kunne spares penge ved at have en bunke liggende. Kan det være på en af vores fælles grunde?

Niels Christian svarede, at bestyrelsen vil samle op på spørgsmålet. Temaet kan tages op fællesmødet for vejlaugene.

Anders Hvas, Kristinevej 25. Han orienterede om, at GHT vandværket er ved at lægge hovedledning og stikledninger på Kristinevej/Matolievej. De har derfor lavet grundvandssænkning og valgte at føre grundvandet ind på hans grund imens.

Karin Steno Hansen, Gisselfeldvej 2. Henviste til, at man gerne må dele containere med naboen.

Formand Niels Christian Juul afsluttede generalforsamlingen med at takke dirigent, referent og de afgående bestyrelsesmedlemmer og suppleant.

Dirigent
Marianne Winther
Godkendt 31.03.2024

Referent
Dorte Bloch Olsen