

# Grundejerforeningen Tre Lyngs bestyrelse

mandag 13. november 2023, kl.19.00 – 21.00

sted: Kulturstationen Vanløse – Frode Jakobsens Plads

Deltagere: Niels Christian Juul (NCJ), Christine Hansen (CH), Poul Faber (PF), John Vinding-Petersen (JVP), og Holger Bloch Olsen (HBO) (ref.) samt suppleant Lars Toftegaard (LT).

## 1) Godkendelse af dagsorden

*Godkendt*

## 2) Orientering

### a) Formanden ved NCJ

*Intet*

### b) Kassereren ved CH

*CH orienterede om den aktuelle status på foreningens økonomi, der som helhed ser fornuftig ud i relation til budgettet. Orientering taget til efterretning.*

### c) Primære Vejlaug v. PF

*Det elkabel, der for nogle måneder siden blev lagt i Havebovej, skal flyttet, fordi kablet på et kort stykke ligger på en grundejers matrikel. Kabelselskabet har valgt at flytte kablet frem for at imødekomme grundejerens krav om erstatning. Større tiltag på Havebovej vil således afvente dette arbejdes afslutning. Det samme gælder Kristnevej og Matolievej, hvor vandværket er i gang p.t.*

*Vejene er generelt – og Havebovej i særdeleshed - i dårlig forfatning pga. den meget store mængde nedbør i efteråret. Når forholdene er til det, vil vejene blive ordnet jf. beslutning på bestyrelsesmøde 9. oktober 2023.*

### d) Grøftelaug v. PF

*PF holder møde med entreprenøren sidst på ugen (uge 46)*

### e) IT og hjemmeside v. JVP

*Det har ikke været muligt for JVP at finde nogle foreningsmedlemmer til (gratis) at medvirke i arbejdet med at lave en ny hjemmeside. Bestyrelsen besluttede, at der ændres fokus, så det bliver en mere simpel model, og betaler en udbyder for dette. JVP finder en løsning i samarbejde med NCJ og LT, og orienterer den øvrige bestyrelse. Beslutning skal således ikke afvente det kommende bestyrelsesmøde i januar. Der skal - i valg af løsning - ses på de samlede omkostninger herunder arbejdet med overflytninger m.m.*

### f) Øvrige:

*Sekretæren om nyhedsbrev omhandlende vejene – vedlagt*

*Rettes til så det bliver tydeligere, at vi godt ved det ikke altid uvilje, men uopmærksomhed, der er grunden til, at der til tider køres for stærkt.*

## 3) Opfølgning på møde med vejlaugene

*NCJ, CH og PF afholdt møde med de sekundære vejlaug 15.10.23. NCJ, CH og PF giver en orientering fra mødet, herunder om der er noget bestyrelsen skal tage fat om.*

*Alle vejlaug – på nær et enkelt – deltog. Mødet gik godt, og vejlaugene gav udtryk for tilfredshed med, at disse møder afholdes. Vejlaugene har brug for at mødes, og udveksle erfaringer med bestyrelsen og hinanden samt at få præciseret opgavefordelingen mellem sekundære vejlaug, primære vejlaug og bestyrelsen. Nye vejlaugsrepræsentanter kan være lidt usikre på, hvad der er deres opgave. Bestyrelse besluttede derfor, at der fremover laves et orienteringsmøde for nye vejlaugsrepræsentanter kort efter generalforsamlingen.*

*Vejlaugene blev på mødet orienteret om, at de enkelte vejlaug selv skal tage stilling til ønsker om opsætning af skilte, at vejlaugene selv skal betale for skilte og opsætning.*

#### **4) Opfølgning på møde med øvrige grundejerforeninger i sommerhusområder**

Bestyrelsen havde inviteret de grundejerforeninger, som vi samarbejder med og vedligeholder veje for til et møde 14.10.23. NCJ og PF repræsenterede Tre Lyng. Der gives en orientering om mødets konklusioner, og om der er noget bestyrelsen skal arbejde videre med.

*NCJ orienterede om, at han på mødet havde meddelt de fremmødte grundejerforeninger, at deres bidrag til Tre Lyngs arbejde med at vedligeholde vejene fordobles. Bidraget er ikke blevet justeret i mange år, så Tre Lyngs arbejde har længe været underfinansieret. Der var ingen indsigelser mod forhøjelsen.*

#### **5) Status på sag om Højby Lyngs Pumpelags ønskede udvidelse interessentkreds**

Der har været afholdt et møde på rådhuset 16.10.23 med deltagelse af repræsentanter fra Odsherred Kommune, Højby Lyng Pumpelag og Tre Lyng. Fra Tre Lyng deltog NCJ, PF og HBO. Der er vedlagt referat fra mødet. Dette referat uddybes med vurdering af, hvor vi står nu samt drøftelse af videre tiltag fra vores side.

*Det blev besluttet, at NCJ kvitterer for referatet med bemærkning om, at vi forventer, at vores synspunkt om, at der ikke er et legalt grundlag for at indlemme dele af Tre Lyng i pumpelaget, imødekommes. Hvis det ikke sker, forventer bestyrelsen, at vi bliver inddraget ved et møde, inden der tages yderlige skridt.*

*Det blev desuden besluttet, at der skal sendes en orientering om sagen ud til foreningens medlemmer*

#### **6) Opgavelisten**

*Mødet om Vild med Vilje blev heller ikke gennemført denne sommer pga. dårligt vejr. Da det efterhånden ikke vil give mening at gennemføre det på et senere tidspunkt, nedlægges kontoen, og de resterende midler overføres til foreningens konto.*

#### **7) Eventuelt**

*Der udsendes et nyhedsbrev om Pumpelag-sagen (HBO), Hjemmesiden (JVC) samt at betaling uden PBS fremover koster 18 kr., som er den udgift foreningen har (CH).*

Niels Christian Juul Poul Faber John Vinding-Petersen

Christine Hansen Holger Bloch Olsen