

# referat

## Grundejerforeningen Tre Lyngs bestyrelse

mandag 11. september 2023, kl.19.00 – 21.00

hos Holger Bloch Olsen - Mansasvej 1, 2500 Valby

Deltagere: Niels Christian Juul (NCJ), Christine Hansen (CH) John Vinding-Petersen (JVP), og Holger Bloch Olsen (HBO) (ref.) samt suppleant Lars Toftegaard (LT).

Poul Faber (PF) deltager på Teams

### Dagsorden:

#### 1) Godkendelse af dagsorden

*Godkendt*

#### 2) Orientering

##### a) Formanden ved NCJ

- i) Høringssvar om begrænsning af "store sommerhuse" indsendt 18/7, kvit. 25/7
- ii) Aflysning af Vild med Vilje arrangement 23/7 grundet vejrudfordringer
- iii) Ubesvaret medlemshenvendelse vedr. busstoppestedet ved Enghegnet  
*Grundejeren må selv henvende sig til kommunen/busselskabet. Busstoppestedet ligger i øvrigt uden for Tre Lyngs område.*

- iv) Tidligere bestyrelsesmedlem og mangeårig dirigent ved GF, Svend-Erik Hermansens dødsfald

##### v)

Status på ny postlov og evt. opstilling af fælles postkasseanlæg i vores område.  
*Da der endnu ikke er udarbejdet lovforslag, må bestyrelsen afvente dette, inden drøftelse af konsekvenser og mulige løsninger for særligt fastboende grundejere i Tre Lyng.*  
*NCJ orienterede endvidere om de planlagte møder med hhv. de øvrige grundejerforenings bestyrelser samt vejlaug 14.10 og 15.10. har fået en del tilmeldinger og derfor forventes gennemført som planlagt.*

##### b) Kassereren ved CH

- i) Ny bogholder tiltrådt og fuld i gang  
*CH orienterede om tiltrædelsen af den nye administrator Ole Bolt fra Medlemskontoret og om overgang til et nyt regnskabssystem, som også kan anvendes til medlemshåndtering samt kontingentoprævning og fremadrettet vil give en årlige besparelse på 6000 kr.*  
*CH redegjorde for en ny kontoplan med opdeling på primær drift, administration generalforsamling og bestyrelsesarbejde, så omkostningerne til foreningens primære bliver tydeliggjort.*
- ii) Status på regnskab og forbrug d.d.

CH gennemgik regnskabet og forbruget pr. d.d. Det ser ganske fint ud bl.a. i kraft af færre udgifter på den nedlagte redskabsordning og ikke budgetterede indtægter på 15.000 kr. på salg af trailer og brændeflækker samt overførsel af et mindreforbrug fra forrige regnskabsår på i alt 100.000 kr. det blev aftalt, CH retter budget 2023 til, som besluttet på GF 2023, med udvidelse af Primære Veje på 80.000 kr. til renovering af Havebovej og 20.000 til den 3.hjertestarter.

**c) Primære Vejlaug v. PF**

- i) Primærveje er særskilt punkt på dagsorden (pkt. 5)
- ii) Status på renovering (Månestien, Havebovej) og vedligeholdet budget ud ld. (skrabning)

*PF orienterede om, at Månestien renoveres, og at der foretages general skrabning 21. – 22. september. Der er intet nyt om, hvorvidt kablet på Havebovej skal flyttes, eller om der kan/skal laves en særordning, så både kabel og grenhegn forbliver, hvor de er nu.*

*Det blev aftalt, PF sender en mail til kabelselskabet, om at den omtalte problemstilling bør afklares snarest, så vi kan få gennemført vores renovering af Havebovej.*

*En grundejer på Havebovej har sendt en forespørgsel til bestyrelsen, om at vedkomne finder det uhensigtsmæssigt, at vejen er højest på midten, så regnvand derfor løber ned i rabatten. Det blev aftalt, at PF sender et svar, hvor det forklares, at det netop er pointen med renoveringen, så vandet ledes væk fra kørebanen, og risikoen for huller dermed reduceres.*

**d) Grøftelaug v. PF**

*Grøftelaug vil i løbet af november foranstalte spuling og genopretning af hhv. lukkede og åbne grøfter de steder, hvor det trænger mest, og så langt midlerne rækker med ca. 50% til hver.*

**e) IT og hjemmeside v. JVP**

- i) Facebook er særskilt punkt på dagsorden (pkt. 4)
- ii) Status på vedligeholdelse af gammel hjemmeside.  
*intet*
- iii) Plan for flytning til ny hjemmeside  
*JVP har ikke kunnet få fat i Winnie Elsborg, som stod for hjemmesiden Vild Make Over. JVP har derfor undersøgt og forhørt sig i forskellige Facebook-grupper, om kendskab til hjemmesidedesignere. Det har endnu ikke givet resultat*
- iv) Status postliste til nyhedsbrev  
*JVP oplyste at der er 611 medlemmer, der abonnerer på Nyhedsbrev. Da der ikke er viden om, hvor mange grundejere, der har mere end et abonnement, kan antallet af abonnenter ikke sige noget om, hvor mange "matrikeller", der abonnerer og dermed modtager nyhedsbrevene pr. mail.*

**f) Sekretæren v. HBO**

- i) Notat om arbejdsdeling fra formanden (jfr. beslutninger på sidste møde).  
*Notatet er fremsendt*
- ii) Organisering af arkivmapperne i One Drive, herunder fremtidig håndtering af referater.

*HBO orienterede om dagsordener og tilhørende bilag lægges i en mappe på One Drive "Bestyrelsen/dagsordener", og at de godkendte dagsordener lægges i en mappe "referater".*

### **3) Salg af Trailer**

JVP orienterer om hvordan det går/er gået med salget af traileren og vægtafgift per 1/9.

*JVP har solgt traileren for 9.500 kr. Da der ikke har været udgifter til reparation af den skæve trækramme, er provenuet ved salget på 9.500 kr.*

### **4) Facebook-siden "Tre Lyng"**

Som det fremgår af vedlagte korrespondance mellem NCJ og et medlem, som klagede over at være blevet censureret på Facebook, skal bestyrelsen have Facebook-siden "Tre Lyng" på dagsordenen. Bestyrelsen skal tage stilling til den fremtidige relation mellem foreningen v. bestyrelsen og Facebook-siden med foreningens navn.

*Efter en kort drøftelse, om den oplevede uklare relation mellem foreningen og Facebooksiden, er det gjort klart, at Facebooksiden Tre Lyng ikke er en del af foreningen opgaveportefølje. Det betyder*

- 1. at bestyrelsen ikke længere vil udpege et bestyrelsesmedlem, som Facebookansvarlig/administrator*
- 2. at det nuværende "forsidebillede", som er identisk med Grundejerforeningen Tre Lyngs, fjernes, fordi det kan give anledning til at tro, at det er foreningens facebookside side.*
- 3. at JVP præciserer på Facebook, at FB er uafhængig af Grundejerforeningen Tre Lyng.*

### **5) Primærveje**

På baggrund af den konkrete vejstatus samt PFs oplæg til nyhedsbrev (vedlagt) og den deraf følgende maildiskussion bestyrelsesmedlemmer imellem, drøfter bestyrelsen løsninger for vejvedligeholdelsen på både kort og lang sigt.

Da PF deltager på Teams, må bestyrelsen skønne, om det er mere hensigtsmæssigt at henlægge drøftelsen helt eller delvist til et temamøde om Primære Veje. Dette skal i så fald afholdes inden uge 42, hvor der er møde med Sekundær Vejlaugene, enten 2.10 eller 9.10. kl 19.00 i København.

*Det blev aftalt, at der holdes temamøde om Primære Veje 9.10. kl 19.00 et sted i København. Konkret sted følger.*

### **6) Opgavelisten**

Ajourføring – lukning – åbne punkter

*Listen blev gennemgået, hvor nogle blev afsluttet og andre sendt til videre foranstaltning.*

### **7) Eventuelt**

*Intet*

Niels Christian Juul    Poul Faber    John Vinding-Petersen

Christine Hansen    Holger Bloch Olsen