

# Referat

## Grundejerforeningen Tre Lyngs bestyrelse

Lørdag 7. juni 2023, kl.19.00 – 20.30

Via Teams.

Deltagere: Niels Christian Juul (NCJ), Christine Hansen (CH) John Vinding-Petersen (JVP), Poul Faber (PF) og Holger Bloch Olsen (HBO) (ref.). samt suppleant Lars Toftegaard (LT)

### 1) Godkendelse af dagsorden

*Godkendt*

### 2) Godkendelse af referat fra d. 06.05.23

*Godkendt*

### 3) Orientering fra formanden

Der blev på generalforsamlingen fremsat et ønske om nye vejskilte i planetbyen. Hvad gør hvem?

*Det blev aftalt, at vejlaug – inkl. primærveje – der ønsker vejenavneskilte opstillet/skiftet, selv bestiller og betaler, men at bestillingen foregår gennem PF, for at sikre ensartet skiltning i hele Tre Lyng.*

### 4) Orientering fra kassereren

I det omfang det overhovedet er muligt giver CH en status.

*Christine har nu adgang til banken og er ved - sammen med administrator – at danne sig overblik og lave procedurer betalinger m.v. for administrator – kasserer – formand. Bestyrelsen vil løbende blive orienteret om den økonomiske status, men den konkrete form blev ikke aftalt endnu.*

*De mange skift – ny formand, ny kasserer og ny administrator har gjort overgangen ekstra besværlig og langstrakt, men nu forventes normale tilstande.*

### 5) Bestyrelsens rolle

Guvernanten, politibetjent, barnepige eller noget helt fjerde? Med afsæt i sidste mødes drøftelse af, hvad der gør det sjovt, at sidde i bestyrelsen, drøfter bestyrelsen, hvordan vi ser vores opgaver ift. medlemmerne, og hvordan vi får både forventningsafstemt og formidlet dette. Og hvordan sikrer, at vi kun involvere os i det vi ret (og pligt) til gøre noget ved, og hvem gør det så?? Det kan være en omfattende diskussion, og mødeform, afsat tid og mulighed for forberedelse er ikke optimal, så derfor bliver i denne omgang en kort runde hvor hver fortæller, hvor de principlet står, og hvilke sager de selv vil løfte. Så det bliver en forberedelse til vores fysiske møde 1.juli.

*Der var enighed i bestyrelsen om, at vi ikke skal blande os i og tage ansvar for forhold, vi ikke har direkte indflydelse på og magt til at ændre. Foreningens formål ( §2) er bl.a. at varetage medlemmernes fælles interesser og arbejde for ordnede forhold. Udfordringen bliver at skelne mellem, hvornår er det er noget, vi kan ændre på, og noget vi ikke kan, og hvornår det er i fællesskabet interesse og tjener til opretholdelse af ordnede forhold. Skal vi tage det "case by case" eller mere principielt? Dette spørgsmål blev ikke afklaret, men NCJ udarbejder beslutningsoplæg til næste møde (01.07.23)*

### 6) Opgavelisten

Opfølgning på vores opgaveliste på de seneste møde blev ikke endeligt landet. Det var særligt de lidt større – strategiske om man vil - punkter, der ikke blev adresseret. I opgaveoversigten er de opgaver, vi aftalte videre opfølgning på, gulnet. Tovholdere orienterer kort om status på deres respektive opgaver. Vi aftalte desuden, at Lars skulle udarbejde et mere detaljeret opfølgningsskema, end det der blev forelagt forud for mødet. LT orienterer om status på dette

*LT har udarbejdet et skema til monitorering af bestyrelsen samlede opgaveportefølje. HBO sættet de drøftede opgaver for opgavesigten i dette skema, som fremsendes til bestyrelsen sammen med dagsordenen til næste møde.*

#### **7) Møde og temaplan for den resterende del af bestyrelsesåret**

Der er aftalt møde i Højby Lyng 1.juli, men ellers er der ingen møder. Der skal aftales møder for resten af subsidiært aftales en proces for dette.

*NCJ og HBO udarbejder forslag til mødeplan for bestyrelsesmøder samt tid og sted for møde med Vejlaug og Grøftelaug samt møde med omkringliggende grundejerforeninger til godkendelse på bestyrelsesmødet 01.07.23.*

#### **8) Redskabsordningen**

Opfølgning på salget af brændeflækker og trailer gik ikke som forventet. Brændeflækkeren er solgt for 3653 kr. Der kom ingen bud på traileren. Poul og Holger har drøftet forskellige muligheder for salg af trailer. Disse fremlægges på mødet.

*Det blev besluttet, at vi forsøger at sælge traileren på Den Blå Avis. John tager sig opgaven herunder at den skæve vange rettes op. Poul sørger for, at John får nøgle og reg.attest.*

#### **9) Primære veje**

Orientering ved Poul om generel status på vejenes tilstand, iværksatte tiltag og Havebovej 3, samt hvordan det nye Vejlaug er kommet fra start med deres første møde. Behov for eventuelle understøttende forslag afklares.

*Poul hejste et gult flag ift. forbruget. Der resterer 48.500 kr., når planlagte udgifter på Havebovej og Månestien medregnes. Der har ydermere været et merforbrug på støvbekæmpelsen på 22.500 svarende til 41 %. Der er et ønske og nok også en mulighed for at spare lidt på renoveringen af Havebovej, så der kan frigøres midler til den generelle vejvedligeholdelse, som vi den i forgangne vinter brugte 100.000 - 120.000 på.*

*Poul orienterede om, at Primær Vejlaug, har modtaget tilbud fra Arkil gennem Jesper Steenbuch Pedersen på totalrenovering og løbende vedligeholdelse af vejene. Poul vender tilbage med et oplæg til bestyrelsen, når vejlaug, ar drøftet tilbuddet ift. det, som vi gør i dag.*

*Poul orienterede endvidere, om det omdiskuterede grenhegn på Havebovej 3 kan give problemer vejvedligeholdelsen if. entreprenøren, Hegnet står måske oven på et nedgravet hovedkabel. I så fald vil forsyningsselskabet kræve det fjernet. Bestyrelsen afventer forsyningsselskabets udmelding, som udgangspunkt for en ny drøftelse.*

#### **10) Orientering fra øvrige bestyrelsesmedlemmer**

#### **11) Eventuelt**

*CH gav udtryk for, at hun ikke synes Teamsmøder er en særlig god mødeform og bør begrænses*

Niels Christian Juul      Poul Faber      John Vinding-Petersen

Christine Hansen      Holger Bloch Olsen