

# Referat

## Grundejerforeningen Tre Lyngs bestyrelse

lørdag 1. juli 2023, kl.10.00 – 14.00

hos Niels Christian Juul Fagotvej 7

Deltagere: Niels Christian Juul (NCJ), Christine Hansen (CH) John Vinding-Petersen (JVP), Poul Faber (PF) og Holger Bloch Olsen (HBO) (ref.) samt suppleant Lars Toftegaard (LT)

### 1) Godkendelse af dagsorden

*Punkt 10 behandles efter punkt 4 efter ønske fra PF – også fremover.*

### 2) Godkendelse af referat fra d. 07.06.23

*Godkendt.*

### 3) Orientering fra formanden

- a) Møde med vej- og grøftelaug bliver søndag den 15/10 2023 kl. 10-12 med deltagelse af formand, vejansvarlig og kasserer, (resten af bestyrelsen behøver ikke være til stede)  
Sted: Højby Kro eller lign.
- b) Forslag til møde med og sted for GF'erne (Eldorado, Gudmindrup Lyng, Gyvelvænget, Carlshøj og Enghaveforeningen) Sted: *Højby Kro eller lignende lørdag den 14/10 2023 kl.10.00. PF kontakter Gurli for tidligere indkaldelser og kontakt til deltagere – vist nok også nogle andre GF'ere.*
- c) *NCJ orienterede endvidere om det planlagte, men ikke tidsfastsatte arrangement vedrørende Vild med Vilje. NCJ vil kontakte Lone Cederquist med henblik på, at hun tager sig af opgaven.*

### 4) Orientering fra kassereren

*Det er endnu ikke muligt at lave en økonomisk status, der mangler en del bogføringer. Dog kan det oplyses, at der er et forventet merforbrug på ca. 30.000 kr. til støvbekæmpelse pga. prisstigninger på saltet. På Primære veje resterer der ca. 40.000, når der taget højde for planlagte arbejder.*

*Der har været seks ejerskifter siden generalforsamlingen. Alle vejlaug har nu fået overført deres økonomi. CH søger at finde en billigere løsning på servicering af hjertestartere.*

*JVP søger via nyhedsbrev efter nogen på Havebovej, der vil huse den tredje hjertestarter, da den oprindeligt ønskede løsning ikke ser ud til at kunne gennemføres.*

### 5) Bestyrelsens rolle søger

På baggrund af drøftelser på seneste møde (07.06.23) om bestyrelsens rolle har NCJ – som aftalt – udarbejdet vedlagte forslag til konkretisering af vores rolle. Oplægget drøftet med henblik på beslutning, så grundlaget for vores fremtidige arbejde ligger fast og kan formidles til medlemmerne.

*Forskellige eksempler blev gennemgået, og på den baggrund blev det aftalt, at orienteringer fra myndigheder, landmålere, forsyningsselskaber (fx graverarbejder) arkiveres af sekretæren og videresendes til respektive vejlaug, hvis det er relevant. På mødet med vejlaug i oktober orienteres vejlaugene om dette.*

*Ejendomsmæglerhenvendelser - både forespørgsler og orienteringer om fx ejerskiftetager - tager kasserens sig af.*

*Vedr. nabokonflikter om fx sten og manglende indklipning er det de enkelte vejlaug, der tager sig af det. Enten ved indgå i dialog om problemet eller henvise til kommunen, som er ansvarlig for reglerne om sten i rabatter og indklipning.*

*Da problemer, konflikter og henvendelser omkring grøfter og veje fylder meget hos PF, kan han henvise til eller bede om, at formanden tager over i konkrete situationer.*

## **6) Opgavelisten**

Vedlagt opgavelisten i et nyt format, som er udarbejdet af LT. Alle bedes forberede sig på status på deres respektive ansvarsområder, så gennemgangen kan blive hurtig, og der bliver tid til de mere strategiske punkter på opgavelisten. Skemaets omfang bør også afklares. Det gælder både niveauet for, hvornår opgaver skal på listen, og hvor meget hver opgave skal monitoreres.

*Skemaet blev gennemgået og tilrettet frem til pkt.17. Alle medlemmer skal senest 14 dage før (28.8.) næste møde have skrevet eventuelle kommentarer ind i skemaet, så gennemgangen kan foregå hurtigt på næste møde*

## **7) Møde og temaplan for den resterende del af bestyrelsesåret**

Nedenstående mødeplan til godkendelse. Temaer for enkelte møder tilføjes på mødet i forhold til udfaldet af drøftelsen af opgavelisten. Der foreslås nedenstående tidspunkter med i udgangspunkt i en mødegrundplan:

1. møde: Umiddelbart efter GF:
2. møde: 2. mandag (aften) i maj i København:
3. møde: Første lørdag (formiddag) i juli
4. møde: 2.mandag i september: 11.9. kl. 19.00 i Kbh.
5. møde: 2.mandag i november: 13.11. kl 19.00 i Kbh.
6. møde: 2. mandag (aften) i januar: 8.1. kl. 19.00 i Kbh.
7. møde. Ca.4 uger før GF: 4.3. kl 19.00 i Kbh.
8. møde umiddelbart før GF 29.3 kl 9.00 i Højby

kan suppleres med Teams-møder, hvis der op står konkrete behov.

*Møderne i København kommer som udgangspunkt til at foregå i Vanløse Kulturstation. NCJ nævnte, at han forventer mulighed for at spise i Kulturstationen (Folkekøkken, som er relativt billigt) forud for mandagsmøderne.*

## **8) Forretningsorden**

Med udgangspunkt i den gældende forretningsorden drøfter og beslutter bestyrelsen forretningsordenen for indeværende bestyrelsesperiode.

*Der blev besluttet enkelte ændringer: Primært sproglige præciseringer, ansvarsfordeling i forhold til vores fælles grunde samt retningslinjer for kørselsgodtgørelse ifm bestyrelsesmøder m.m. Ny forretningsorden vedlagt.*

#### **9) Høringssvar til Odsherred Kommunes ”kommuneplantillæg nr. 14 for store sommerhuse”**

Odsherred Kommune har sendt et forslag om et kommuneplantillæg, der giver mulighed for at dæmme op for store sommerhuse, i en 8 ugers offentlig høring fra d. 1. juni til d. 27. juli. Bestyrelsen skal drøfte forslaget og hvilket høringssvar, foreningen skal afgive.

[Kommuneplantillæg for store sommerhuse i offentlig høring - Odsherred Kommune](#)

*NCJ udarbejder høringssvar, hvori bestyrelsen tilkendegiver Tre Lyngs støtte til forslag om sommerhusgrunde ved udstykninger, skal være min. 2000 m<sup>2</sup> med en bebyggelsesprocent på max 15 dog højst 200m<sup>2</sup>.*

#### **10) Primære veje**

Orientering ved Poul om generel status på vejenes tilstand, iværksatte og forventede tiltag.

*7.august vil en omlæggelse og en mere gennemgribende istandsættelse af 130 m. af Månestien blive påbegyndt samt en generel vedligeholdelse af hele vejen.*

*Resten af istandsættelsen af Havebovej afventer om kablet i vejen ved Havebovej 3 skal flyttes. Dette forventes afklaret inden for et par uger. Poul giver besked til den øvrige bestyrelse, når der foreligger en afklaring*

#### **11) Orientering fra øvrige bestyrelsesmedlemmer**

*JVP oplyser, at traileren endnu ikke er repareret, men at det vil ske i løbet af sommeren, så traileren herefter kan blive sat til salg.*

#### **12) Eventuelt**

*Næste møde: konsekvenser af forventede nye regler om postomdelingens ophør drøftes*

Niels Christian Juul      Poul Faber      John Vinding-Petersen

Christine Hansen      Holger Bloch Olsen