

referat

Temamøde om vejene

Grundejerforeningen Tre Lyngs bestyrelse

mandag 9. oktober 2023, kl. 19.00 – 21.00

hos Holger Bloch Olsen - Mansasvej 1, 2500 Valby

Deltagere: Niels Christian Juul (NCJ), Christine Hansen (CH), Poul Faber og Holger Bloch Olsen (HBO) (ref.) samt suppleant Lars Toftegaard (LT).

Fraværende: John Vinding-Petersen (JVP)

1) Godkendelse af dagsorden

Godkendt

2) Primærveje

Bestyrelsen besluttede på sit seneste møde at afholde dette temamøde om vores primære veje med henblik på at få fastlagt en strategi for vejvedligeholdelsen både på lang og på kort sigt samt for kommunikationen med medlemmer desangående. PFs oplæg til nyhedsbrev og maildiskussionen bestyrelsesmedlemmer imellem indgår som baggrundsmateriale for bestyrelsens drøftelse.

PF orienterede om aktuel status: Månestien er nu ordnet. Den er blevet noget bredere. Den øgede brede har givet anledning til en henvendelse fra en grundejer, om at der nu køres for stærkt. PF tager en samtale med vedkommende.

På Havebovej skal der graves igen. Fire fejlagtigt placerede el-skabe skal af sikkerhedsmæssige grunde fjernes, og der skal etableres et større el-skab på Havebovej mellem nr. 3 og nr. 5. Kabelselskabet vender tilbage med tidsplan, så vi ud fra denne kan planlægge det videre arbejde på Havebovej..

PF orienterede desuden om det forestående og ret omfattende gravearbejde ifm GHT udskiftning af rør på Kristinevej. Det vigtigt at få fotodokumenteret vejenes tilstand, inden arbejdet påbegyndes, så der ikke – denne gang - opstår efterfølgende uenigheder, om hvilken tilstand vejene skal efterlades i.

Bestyrelsen har i en længere periode drøftet muligheden for få en entreprenør til at foretage løbende drift og renovering af vores primære veje. Der er blevet indhentet tilbud fra store entreprenørfirmaer, som i givet fald skulle have det fulde ansvar for vejens tilstand og løbende vedligeholdelse. Disse tilbud er sammenholdt med det, som vores Primær vejlaug har forestået i samarbejde en lokal entreprenør, og de planer, som laugene har for den fremtidige vedligeholdelse. På den baggrund besluttede bestyrelsen i enighed, at vores nuværende ordning skal fortsætte, fordi den er billigere og på samme niveau. Den er desuden mere fleksibel, fordi reparationer på vejene, kan laves efter konkret behov og aftale med laugene.

Konkret betyder det, at primærvejene renoveres over to - tre år uden forventede ekstraordinære kontingentforhøjelser. I første omgang bliver det de fire indfaldsveje: Enghegnet, Havebovej, vores del af Matolievej og Skovåsen inkl. Raketvej renoveret, mens øvrige primærveje vedligeholdes og skrubes efter behov.

PF foreslog i mødet, at det vil være en god ide, hvis entreprenøren kunne lægge en grusbunke et eller andet sted i foreningen, til hans vedligeholdelsesarbejde. Det vil spare foreningen for en del kørselsudgifter. Det blev konkret foreslået at bruge en del af petanquebanen, da den alligevel ikke bruges ret meget til det tiltænkte formål. PF og HBO arbejder videre med sagen.

Renoveringen af de omtalte veje medfører bl.a., at vejene bliver højest på midten, og der graves render i rabatten, som vandet kan løbe ned i og sive væk. Den lille vold, der opstår, må de enkelte grundejere fjerne, men uden at ødelægge renderen.

Der er enkelte steder, hvor vejene er "ejerløse". Der derfor ingen, der har ansvaret for indklipningen. Bestyrelsen vil fremover engagere en til at gøre dette – mod passende betaling.

Det blev aftalt, at der skal udarbejdes et nyhedsbrev, som redegør for bestyrelsens beslutning angående de primære veje, og nogle af de problemstillinger, der er desangående jf. PFs skrivelse forud for bestyrelsesmødet 11.09.23. Der annonceres endvidere efter en "arbejdsmand" (pensionist), der inden for en ramme på 10.000 kr. til at tage sig af forskellige praktiske opgaver og aflaste PF.

HBO er i samarbejde med PF ansvarlig for dette nyhedsbrev.

3) Plan om at indlemme dele af Tre Lyngs grunde i Højby Lyngs pumpe-laug

En kort drøftelse som forberedelse til mødet med Odsherred Kommune og Grundejerforeningen Højby Lyng 16.10.23 om kommunens og Højby Lyngs plan om at ville indlemme 119 grunde i Tre Lyng i deres eksisterende pumpe-laug med henvisning til, at disse 119 grunde har fordel af pumpeaktiviteten. Selve forslaget og NCJs korrespondance med Odsherred Kommune er bilagt.

Bestyrelsen havde en kort drøftelse. Det blev aftalt, at NCJ, PF og HBO deltager i mødet, og at sagen op taget på dagsordenen til næste bestyrelsesmøde 13.11.23.

4) Eventuelt

Niels Christian Juul Poul Faber Christine Hansen Holger Bloch Olsen