

# Grundejerforeningen Tre Lyng

## Indkomne forslag til beslutning på Generalforsamlingen 29. marts 2024

### Forslag 1: Nedsættelse af arbejdsgruppe ” Skiltning i Tre Lyng”

Baggrund for forslaget: Odsherred Kommune har meddelt bestyrelsen, at der i Tre Lyng forekommer ”ukendte skilte i forhold til vejlovgivningen”. Det drejer sig primært om de hastighedsbegrænsende skilte. Kommunen har opfordret os til at få lovliggjort forholdene.

Arbejdsgruppens opgave: Bestyrelsen finder det vigtigt, at vi fortsat arbejder for lav hastighed på vores veje af hensyn til vejenes holdbarhed, støv- og støjgener samt sikkerhed. Arbejdsgruppen skal derfor komme med forslag til at sikre dette, men under lovlige forhold. I forslaget skal indgå et estimat over eventuelle udgifter. Der henvises i øvrigt til beretningen.

Bestyrelsen vil være repræsenteret i arbejdsgruppen.

*Forslagsstiller: Bestyrelsen*

.....

### Forslag 2: Nedsættelse af arbejdsgruppe ”Oversvømmelser og Vandafledningsproblemer”

Baggrund for forslaget: Efteråret og vinteren har været præget af ekstremt meget regnvejr med oversvømmelse og overfyldte grøfter og vandløb til følge. Klimaforskerne forventer, at sådanne vejrforhold vil optræde oftere fremover. Det vil udfordre vores område, fordi vi generelt ligger lavt og grundvandet står højt. Bestyrelsen og Grøftelaugets har fået en del nødråb fra medlemmer om at gøre noget. Men vi har ikke kunne hjælpe med ret meget. Vi har derfor en påtrængende opgave med at afdække mulighederne for at forbedre afledning af regnvand fremover.

Bestyrelsen har også modtaget henvendelser fra andre grundejerforeninger med ønske om et samarbejde om disse problemer. Da bestyrelsen ikke har kapacitet til at løfte denne opgave alene, foreslår den, at generalforsamlingen nedsætter en arbejdsgruppe. Bestyrelsen vil være repræsenteret i arbejdsgruppen. Der henvises i øvrigt til beretningen.

Arbejdsgruppens opgave: Arbejdsgruppen skal beskrive forslag til mulige løsninger, som kan forbedre afvandingen. Der er nabogrundejerforeninger, som afvander gennem vores grøfter og omvendt. Derfor skal relevante grundejerforeninger inddrages i arbejdet. Da Odsherred er både vandmyndighed og udleder af rensset spildevand til Gærdeåen, skal kommunen også inddrages.

I forslaget skal indgå et estimat over eventuelle etablerings- og driftsudgifter.

*Forslagsstiller: Bestyrelsen*

.....

### Forslag 3:

- A) Sende information om vedligehold til alle grundejere, der har grøfter eller rørledninger på egen grund.
- B) Sikre at der i grundejerforeningen afsættes midler til en regelmæssig spuling af rørledninger.

Formål med forslaget: Sikre bedre vedligeholdelse og dermed bedre afvanding af vores område.

Baggrunden for forslaget: Efter et ekstrem vådt vinterhalvår, hvor vores område har været plaget af skybrud i efteråret, og herefter usædvanligt meget regn samt storm og forhøjet vandstand i Sejerøbugten, har der stået store mængder vand på mange grunde. Vandet har flere steder bl.a. været årsag til skader på huse og at huse ikke har kunne bruges pga. toiletterne/septiktankene ikke har fungerede.

Da vi desværre nok ser ind i en fremtid hvor klimaforholdene vil byde på mere nedbør og dermed vand på grundene, da der samtidigt bygges stadig flere huse i området, hvilket betyder færre ”skovgrunde” til at opsuge vandet og altså flere huse, som udleder vand fra forbrug til området.

På den baggrund mener vi at der er meget vigtigt at vores område drænes optimalt. Derfor forslår derfor A) at der sendes information til alle grundejere, der har grøfter eller rørledninger på egen grund. Det handler blandt andet om at tydeliggøre, at man har en pligt til at klippe og rydde bredkanter ved grøfter. Har man rørledninger på egen grund, skal der renses sand og jord op fra egne brønde i den tørre periode. Desuden er der - i hvert fald for dele af de rørlagte områder – et krav fra kommunen om, at der ikke må bygges eller plantes træer med dyberegående rødder nærmere end to meter fra rørledningens midte. Der er tydeligvis ikke megen opmærksomhed omkring dette i dag. Anden del af vores forslag; B) at det sikres, at der i grundejerforeningen afsættes midler til en regelmæssig spuling af rørledninger er begrundet i at spulingen af rør kan fjerne sand, jord og smårødder i rørene. Vi - og andre – har oplevet at de spulinger, der er blevet gennemført det seneste halvår, har gjort en forskel.

*Forslagsstillere: Søren Kaj Andersen og Hanne Andersen, Gudmindrup Skovvej 4*